

# *Cymdeithas y Dalar*

## **Rental Agreement**

**This agreement is made between Cymdeithas y Dalar and the tenant of allotment plot number .....**

The terms of the agreement are as follows:

1. The allotment year shall run from 1<sup>st</sup> January each year. The full rent shall be paid for each plot no later than 9<sup>th</sup> February. Failure to pay the full rent by the stipulated date will lead to the immediate termination of the lease and the reallocation of the allotment.
2. Plots are not to be sublet.
3. Changes of address or other contact details should be notified to the membership secretary.
4. Tenants agree to participate, wherever possible, in work days organised by the committee for the purpose of maintaining 'common' areas (paths, windbreaks, fences, polytunnels etc.).
5. The plot should be cultivated and maintained in good order; weeds and grass should not be allowed to cause a nuisance to neighbouring plots. Whilst there is no expectation for all plots to be in a totally weed free, pristine condition, tenants are required to visit their plots on a regular basis and to ensure that the majority of their plot is being worked and cultivated between early Spring and late Autumn. If a plot appears to be neglected ( little or no cultivation, weeds covering much of the surface), the tenant will receive a warning letter requesting that there is to be a marked improvement in the level of cultivation within 21 days. Failure to comply with this first warning, without good reason, will result in a seven day 'lease termination notice' and the plot will be immediately reallocated.
6. Access paths should be kept free of obstruction and each tenant will be responsible for maintaining an 18" (half metre) strip of grass verge around those side(s) of their plots that directly abut the main grass drives. Boundary markers and plot numbers should not be removed.
7. Cultivation is to be according to organic principles as indicated in the Mission Statement and in line with the Wholesome Food Association guidelines (copies are enclosed). The use of non-organic pesticide, herbicide and fertilisers or other chemical treatments is not permitted anywhere on the allotment site under any circumstances.
8. The use of ground cover is a legitimate technique for temporarily discouraging weeds from an allotment. All ground cover sheeting however will need to be:
  - Fit for purpose (ie. robust, no harmful residues).
  - Permeable so as to allow rainwater to reach the underlying soil (engineering type membranes are preferred to plastic sheeting, unless the latter incorporates an adequate number of drainage holes).
  - Restricted in coverage to no more than 33% of the plot at any one time.
  - Removed/repositioned every three months in order to allow the soil structure to recover and to prevent rat infestation.
  - Firmly anchored so that it does not become a nuisance in high wind.
9. For Health and Safety reasons, the use of the following materials are not permitted on the allotment site under any circumstances:-
  - glass;
  - corrugated or sheet iron;
  - vehicle tyres;
  - barbed wire.
10. The allotment should be used wholly or mainly for the production of produce for the plotholder and their family/friends.
11. Plotholders should protect other allotments and avoid being a nuisance to others on site e.g. not removing produce without consent or crossing other allotments. Plotholders should attempt to resolve any problems between themselves, but if this fails such issues should be referred to the committee for arbitration.

*Cymdeithas y Dalar*

12. Plotholders should comply with H & S laws and as directed by the site H & S officer and exercise a duty of care to themselves, other members and visitors. Plotholders are responsible for the behaviour and H & S of their guests, families and pets. Dogs must not be brought on to the allotments or any part of the site unless they are on a lead and confined to the tenants own plot. All faeces must be removed from the site and disposed of appropriately.

13. No motor vehicles shall be taken onto or left on the allotment premises other than for the purpose of loading or unloading and shall be removed to the designated parking area immediately such loading or unloading is completed. Vehicles should only enter the site during dry weather and when ground conditions permit.

14. Water should be used sparingly. Water is metered and charges will be divided equally amongst plotholders.

15. Buildings e.g. sheds and greenhouses, can only be constructed with the written permission of the committee. At present, storage and toilets are provided by the NT within the Home Farm complex.

16. Fires should only be lit with the prior agreement of the site H & S officer, kept under control at all times and extinguished before being left.

**17. Termination of the agreement.**

- (a) On the death of the tenant;
- (b) By the tenant giving one month's notice in writing. The plot should be left in a clean and orderly state;
- (c) By the committee where the rent is in arrears for not less than 40 days and/or where there has been a breach of this agreement. Tenants have the right to appeal to the committee and to state their case at a meeting. In all cases of lease termination, there will no rent refund.

**Tenant's signature:**.....**Date:**.....

**Address:**.....

.....

.....

# *Cymdeithas y Dalar*

## **Cytundeb Tenantiaeth**

### **Gwneir y cytundeb hwn rhwng Cymdeithas y Dalar a thenant rhandir rhif.....**

Mae amodau'r cytundeb fel a ganlyn:

1. Bydd blwyddyn y rhandir yn cychwyn ar Ionawr 1 bob blwyddyn. Rhaid talu y rhent llawn am bob llain erbyn Chwefror 9 fan hwyrach. Os na fyddwch wedi talu'r rhent llawn erbyn y dyddiad penodedig bydd y denantiaeth yn dod i ben ar unwaith a bydd y rhandir yn cael ei ailddyrranu.
2. Nid oes gennych yr hawl i is-osod y rhandir.
3. Dylech hysbysu'r ysgrifennydd aelodaeth ynghylch unrhyw newid yn eich cyfeiriad neu'ch manylion cyswllt.
4. Cytuna'r tenantiaid i gymryd rhan, lle y bo hynny'n bosibl, mewn dyddiau gwaith a drefnir gan y pwyllgor at ddiben cynnal a chadw'r ardaloedd 'cyffredinol' (llwybrau, atalfeydd gwynt, ffensio, twnelau polythen etc).
5. Mae'n rhaid i chi drin a chadw'r rhandir mewn cyflwr da; ni ddylech adael i chwyn a gwellt amharu ar randoedd cyfagos. Er nad oes disgwyl i bob llain fod yn gwbl glir o chwyn, ac mewn cyflwr perffaith, mae'n rhaid i denantiaid ymweld â'u rhandir yn rheolaidd a hefyd sicrhau y caiff y rhan fwyaf ohono ei drin a'i weithio rhwng dechrau'r Gwanwyn a diwedd yr Hydref. Os bernir bod rhandir yn cael ei esgeuluso (ychydig neu ddim trin, chwyn yn gorchuddio rhan helaeth o'r wyneb) bydd y Tenant yn derbyn llythyr rhybudd yn gofyn iddo/iddi fynd ati i'w drin rhagor o fewn 21 niwrnod. Os na fydd y Tenant yn cydymffurfio â'r rhybudd cyntaf, heb reswm da, bydd 'rhybydd terfynnu les' saith niwrnod yn dilyn a bydd y rhandir yn cael ei ailddyrranu ar unwaith.
6. Rhaid cadw llwybrau mynediad yn gwbl glir a bydd pob Tenant yn gyfrifol am gadw strïbed o laswellt 18'' (hanner metr) o amgylch yr ochr(au) o'i rhandir ei hun sy'n cyffwrdd â'r prif lwybrau glaswellt. Ni ddylech symud unrhyw farciau ffin nac ychwaith raffau.
7. Dylai'r gwaith trin gyd-fynd â'r egwyddorion organig a nodir yn y Datganiad Cenhadaeth a hefyd â chanllawiau'r Gymdeithas Bwyd Iachusol (amgaeir copiâu). Ni chaniateir i chi ddefnyddio unrhyw blaladdwyr, chwynladdwyr na gwrtaith nad yw'n organig nac unrhyw driniaethau cemegol eraill, yn unrhyw fan o fewn y rhandir o dan unrhyw amgylchiadau.
8. Mae defnyddio gorchudd dros y tir yn dechneg ddilys i gadw chwyn draw o'r rhandir dros dro. Serch hynny, mae'n rhaid i'r gorchudd fod yn:
  - Addas i'r diben (h.y. yn gryf, heb weddillion niweidiol)
  - Hydraidd er mwyn galluogi dwr glaw i gyrraedd y pridd oddi tano (mae groenun o fath peirianegol yn well na llen blastig oni bai fod y llen blastig yn cynnwys digon o dyllau draenio).
  - Wedi ei gyfyngu i'r graddau nad yw'n gorchuddio mwy na 33% o wyneb y rhandir ar un adeg.
  - Cael ei ail-ledu/symud bob tri mis i alluogi strwythur y pridd i wella ac i arbed pla o lygod mawr.
  - Wedi ei angori yn gadarn fel nad yw'n datblygu'n niwsans mewn gwyntoedd cryfion.
9. Am resymau lechyd a Diogelwch ni chewch ddefnyddio'r deunyddiau canlynol ar y safle o dan unrhyw amgylchiadau:
  - gwydr;
  - haearn rhychiog na dalennau haearn;
  - teiars cerbydau;
  - weiren bigog.
10. Dylid defnyddio'r rhandir yn gyfan gwbl neu'n bennaf at ddiben tyfu cynnyrch ar gyfer perchennog y rhandir, ei deulu/theulu a'i ffrindiau.
11. Dylai tenantiaid warchod rhandiroedd eraill a pheidio â chreu niwsans i eraill ee. Peidio â chodi cynnyrch heb ganiatad na chroesi rhandiroedd eraill. Dylai deiliaid rhandiroedd geisio datrys unrhyw broblemau ymysg ei gilydd ond os nad yw hyn yn bosibl dylai'r mater dan sylw gael ei gyfeirio at y Pwyllgor i'w ddatrys.

## *Cymdeithas y Dalar*

12. Rhaid i denantiaid gydymffurfio â chyfreithiau lechyd a Diogelwch ac ymddwyn yn unol â chyfarwyddiadau swyddog I & D y safle a gweithredu dyletswydd o ofal tuag atynt eu hunain, aelodau eraill ac ymwelwyr. Deiliad y rhandir fydd yn gyfrifol am ymddygiad ac iechyd a diogelwch eu hymwelwyr, teulu ac anifeiliaid anwes. Ni chaniateir cwn ar y rhandir nac ar unrhyw ran o'r safle oni bai eu bod ar denyn ac wedi eu cyfyngu i randir y tenant ei hun. Rhaid i faw ci gael ei symud i ffwrdd o'r safle a'i waredu mewn ffordd briodol.

13. Ni chaniateir unrhyw gerbydau modur ar safle'r rhandir ac ni allwch eu gadael yno, ac eithrio at ddibenion llwytho neu ddadlwytho, a rhaid ei symud i'r ardal barcio benodedig yn syth ar ôl gorffen llwytho neu ddadlwytho. Caniateir moduron ar y safle yn ystod cyfnod o dywydd sych yn unig neu pan fo cyflwr y ddaear yn caniatáu hynny.

14. Rhaid defnyddio dwr yn gynnwl. Mae'r dwr ar fesurydd a bydd y costau yn cael eu rhannu yn gyfartal rhwng pob tenant.

15. Rhaid cael caniatâd ysgrifenedig gan y pwyllgor i adeiladu ar y rhandir ee sied neu dy gwyr. Ar hyn o bryd caiff toiledau a lle i gadw pethau eu darparu gan yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol o fewn ardal Fferm Dinefwr.

16. Rhaid cael caniatâd ymlaen llaw gan y swyddog I & D cyn cynnau tân a rhaid cadw tân dan reolaeth drwy'r amser a'i ddiffodd cyn gadael.

### 17. **Terfynu'r Cytundeb.**

- (a) Ar farwolaeth y tenant;
- (b) Y tenant yn rhoi rhybudd ysgrifenedig o un mis. Rhaid gadael y llain yn lân ac yn drefnus;
- (c) Gan y pwyllgor pan fo taliad rhent dros 40 niwrnod yn hwyr ac/neu pan fo'r cytundeb hwn wedi'i dorri. Mae gan Denantiaid hawl i wneud apêl i'r pwyllgor ac i ddadlau eu hachos gerbron cyfarfod. Ni chaiff unrhyw rent ei ad-dalu os terfynnir tenantiaeth.

**Llofnod y tenant:**.....**Dyddiad:**.....

**Cyfeiriad:**.....

.....

.....